

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling 5. januar 2022

### 1)Konstituering

Ekstraordinær generalforsamling ble vedtatt som lovlig innkalt. Styremedlem Anders Gran Ludvigsen ble valgt som møteleder. Lars Øyvind Sannes og John Askildt ble valgt til å underskrive protokollen. Totalt 46 deltagere møtt opp digitalt. Styret tar forbehold om at det kan være noen som sitter sammen, noen som er med på deler av møtet etc. Dette ble enstemming vedtatt.

### 2)Gjennomgang av foreslått ladeløsning.

Det henvises til innkalling for relevant informasjon. Under følger presiseringer/spørsmål fra fremmøtte.

**Spørsmål om strømuttak for elbil kan brukes til annet enn lader.** Nei. Det planlegges for at eksisterende strømnnett beholdes, men at kursene byttes ut slik at sikring vil gå ved lading eller annet som krever mye strøm.

### **Spørsmål om estimat for byggeperiode og når ferdig ladeanlegg kan forventes klart.**

Kan starte i uke 2. Byggeperiode cirka 1-1,5 mnd, med forbehold om telehiv og nødvendig søknad til elverket etc.

**Er det noen risikovurdering av prosjektet?** Styret jobbet grundig med både tilbud og innspill fra både tilbydere og elbilforeningen i hele høst. Man kan aldri sikre seg 100% mot uforutsette ting, men styret ser ingen store risikoer ved verken prosjekt eller valgt entreprenør.

**Kan beboere få innsyn i kontrakt/tilbud?** Alle beboere har innsynsrett i alle dokumenter.

**Hva er løpende kostnader knyttet til lading?** Tilbyder av ladesystemet vil fakturere hver sluttbruker direkte for kostnader knyttet til forbruk. I innkalling er det også nevnt en kvartalsvis kostnad for drift og vedlikehold av ladeanlegg. Dette vil spesifiseres og stemmes over på ordinær generalforsamling i mars. Gitt antall som har vist sin interesse for lading vil avgift trolig være lavere enn først kommunisert.

**Kan man pålegge alle å betale?** Krever 2/3 flertall for å vedtas.

**Vil ladeanlegg sikre at alle får strøm mtp kapasitet? Hvorfor ikke gå for trafo med en gang?** Trafo installeres ikke med en gang siden dette er en joker prismessig. Først installeres infrastruktur som sikrer rettferdig og trygg lading for alle. Deretter vil styret begynne å jobbe mot oppgradering av trafo. Usikkerhet rundt om kapasitet er «bra nok» til at alle våkner med fulladet bil.

**Er 3 kW min eller max slik anlegg er i dag?** Det er max når alle lader samtidig, gitt at trafo er oppgradert. Man kan lade med mer effekt dersom færre lader.

### **Vil det koste mer å koble seg på ladeanlegg i ettertid om man kun vil ha infrastruktur?**

Kun kostnad på selve boks som vil være ekstra om man monterer i ettertid. Denne prisen kan riktignok endres, og vil trolig være dyrere i ettertid enn prisen som er oppgitt i tilbud. Dersom man vurderer å installere lader i løpet av de neste 1-2 årene vil det trolig være mye penger å spare ved å kjøpe komplett løsning nå.

## STENFELTBAKKEN GRENDELAG

**Har grendelaget i dag noen inntekt knyttet til lading i garasjen?** Nei.

**Er styret pålagt å skaffe lademulighet?** Ikke krav om det for vår type sameie.

**Er det avvik i dagens elanlegg?** Ja. Ved oppgradering av elanlegg vil styret passe på så dette blir klarert.

**Spørsmål rundt bindingstid og risikoer rundt dette:** Ingen bindingstid eller «låst» til elbilgrossisten etter prosjekt er ferdig. Styret velger også strømleverandør selv.

### 3) Avstemming om etablering av infrastruktur for elbillading i grendelag.

Avstemming ble gjort via stemmeseddel og kunne leveres per post eller i postkasse 73. Styret foretok optelling. Av 97 boenheter ble det avgitt 84 stemmer innenfor fristen.

1a) Skissert ladeløsning: 39 stemmer

1b) Skissert ladeløsning inkl ladeboks: 42 stemmer

2) Mot forslag om ladeløsning: 3 stemmer


**Dermed er det 81 stemmer for skissert løsning og 3 mot. Forslag om å etablere ladeanlegg i grendelag er dermed vedtatt.** Styret vil forsøke å kontakte husstandene som ikke har stemt for å sikre at alle er orientert om vedtaket.

#### Eventuelt:

**Vil egenandel på 4500 per pers dekke alt, eller må man også bruke av oppsparte midler?** Styret har gjennom flere perioder budsjettert for å spare opp en del til ladeprosjekt og andre vesentlige utgifter. Det ligger omtrent 500.000 i oppsparte midler som kommer i tillegg til egenandel på 4500 per person. Dette sier noe om vesentligheten av beslutningen.

**Plassering av ladeboks i garasje:** Ikke noe som er spikret i stein, men om man ikke har egne preferanser vil alle garasjer følge standard. Anbefalt plassering vil være universell og passe alle biler. Ved å plassere lader annet sted i garasjen kan man også få problem om ny elbil har lader plassert ulikt fra den bilen det tilpasses til.

**Spørsmål rundt ladeboks:** Må kjøpe Easee Charge, andre ladere vil ikke kunne kobles på anlegget. Grendelaget eier løsning, og ved etterbestilling skal dette gå via styret.



John Askildt



Lars Øyvind Sannes